

Kallelse

Ordinarie föreningsstämma för Merkurius samfällighetsförening år 2020

Plats: Lekplatsen, Kopernikus väg

Tid: Torsdagen den 21 april kl.19:00-21:00
Obs ej kommunhuset

Dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justerare tillika rösträknare
5. Upprättande och justering av röstlängd
6. Fråga om stämmans behöriga utlysande (senast tre veckor före)
7. Styrelsens förvaltningsberättelse
8. Revisorns revisionsberättelse
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelseledamöter, styrelseordförande och suppleanter
13. Val av revisor och revisorssuppleant
14. Val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
17. Stämmans avslutning

Välkomna!

På grund av rådande osäkerhet kring Corona väljer styrelsen att hålla årsmötet vid lekplatsen där vi kan vara utomhus och hålla avstånd. För den som inte har möjlighet att delta men vill lämna sin röst till en annan, finns fullmakt att skriva ut på vår hemsida www.merkurius1.se. Ändras situationen kan det bli aktuellt att stämman flyttas till annat datum. Besked om det lämnas på hemsidan. Styrelsen har valt att inte ta upp några andra punkter än de som stadgarna kräver ska finnas på årsstämman. Anledningen till att styrelsen väljer att försöka genomföra årsstämman är att samfälligheten inte kan debitera avgifter från medlemmar utan ett formellt stämmobeslut. Maila gärna eventuella frågor innan stämman.

Styrelsens förvaltningsberättelse Mercurius samfällighetsförening år 2019

Styrelsen har haft 5 protokollförda möten under 2019.

Bredband

Samfällighetens gemensamma bredband startade under hösten. Tjänsten startades senare än planerat. Telia har kompenserat detta genom att ge gratis bredband de 3 första månaderna. Rabatten tillsammans med ett senare startdatum än planerat medför att bredbandskostnaden för år 2020 blir lägre. Från styrelsen hoppas vi att alla är nöjda och att tjänsten fungerar bra.

Gatubelysning

Under 2019 har inget underhåll på vår gatubelysning varit nödvändig. Föreningen har totalt 21 armaturer där två armaturer byttes för 2 år sedan då dessa var trasiga. De två nya är av typen LED. Styrelsen fick i uppdrag från förra årsstämman att ta in offerter på ny armatur inklusive ljuskälla på resterande 19 gatlampor. Se framställan för ledbelysning.

Asfaltering

Vi har haft problem med tistlar och maskrosor som vuxit genom nysasfalteringen. Det blev kostnadsfritt åtgärdat av Skanska.

Snöröjning och sandsopning

Synpunkter/klagomål på snöröjning och sandsopning lämnas till styrelsen som förmedlar till snöröjaren.

Ordningsregler

Det kom in klagomål om drönare som flög över fastigheterna. Styrelsen hänvisar till Polisen i detta ärende som ansvarar för denna fråga.

Inbrott och grannsamverkan

Utvecklingen för inbrott i fastigheter i Botkyrka har minskat kraftigt under 2019, vilket är mycket positivt. Tyvärr har planetbacken haft 2 inbrott vilket styrelsen också informerat om.

Påminnelse:

- Ni *måste* låsa fast alla stegar, även om den inte är tillräckligt hög för att nå övervåningen på ditt hus kan det se annorlunda ut hos grannen. Tänd lampor och meddela grannar att ni reser bort.
- Ring 112 om ni ser ett pågående inbrott.
- Ser ni något misstänksamt, ring 0709-137 194 eller 114 14. Polisen i Tumba har uppmanat oss att ringa, de åker ut på dessa ärenden. Se mer information om grannsamverkan på hemsidan www.mercurius1.se

Städdag

Den årliga städdagen tillsammans med grillning anordnades av George. Stort tack för denna insats!

Framställan Lekplats och LED-belysning

En arbetsgrupp bestående av medlemmar i samfällighetsföreningen har gjort en stor insats med att ta fram ett förslag på att renovera lekplatsen. Styrelsen väljer att inte ta upp förslaget i år för omröstning p.g.a. den ekonomiska osäkerheten samt risken att inte kunna utföra arbetet i år. Av samma anledning kommer heller ingen framställan för byte till LED-belysning att göras. Styrelsen har tagit in ett flertal offerter och utvärderat de olika alternativen. På mercurius1.se kan ni läsa om de två förslagen och komma med feedback.

Investeringsfond

Under året har en avsättning på 13.600 kr gjorts (enligt 2016 stämmobeslut). För förslag till investering ska motioner lämnas in till stämman senast februari 2021. För 2020 har vi 27.200 kr tillgängliga för investering.

Underhållsplan år 2020

- Styrelsen avser att låta samma leverantör av snöröjning, Nicator, få fortsatt förtroende under vintern 2020/2021.
- Styrelsen föreslår att ingen städdag hålls i år pga coronaspridningen. Städa gärna på våra gemensamma ytor när tillfälle ges.
- Sandsopning kommer att ske omkring den 14 april. Sopa ut allt grus från era uppfarter samt murar längs med Kopernikus väg. I kurvorna behöver sanden sopas ut minst 70 cm från kanten av vägen för att maskinen ska komma åt.
- Helgen den 26 april kommer vi sätta upp farthindren igen. Vi behöver vara 4 personer. Anmäl dig gärna till Info@mercurius1.se Arbetet tar max en timme.

Tumba Mars 2020-03-27

Ordförande Daniel Rosner

Utgift och inkomststat 2020

Merkurius samfällighet består av 34 fastigheter. Varje fastighet har en andel i Mercurius samfällighet. Styrelsen föreslår en avgift på **3 200 kr per fastighet** där 1600 kr betalas i maj och 1600 kr i oktober. Precis som 2019 sätts budgeten så att 100 000 kr ska återstå efter utgång 2020. Detta gäller som säkerhet för oförutsedda kostnader samt för att betala fakturor fram till årsstämman 2021. Utöver detta läggs en **avgift på 836 kr** att betala för bredband där 419 kr betalas i maj och 419 kr i oktober.

Ersättning till styrelse

Styrelsen föreslår ett styrelsearvode på högst 22 526 kr vilket inkluderar sociala avgifter, samt att revisor ersätts med 999 kr och hemsidesansvarig med 500 kr

Aktivitet	Totalt(kr)	Per andel/fastighet(kr)
Snöröjning	30 000	882
Sandsopning	4 000	118
Bankkostnader	4 500	132
Försäkring	2 200	65
Underhåll & Förnyelsefond	12 000	353
Investeringsfond	13 600	400
IT	500	15
Övrigt underhåll/tjänster	4 000	118
Löner	22 526	663
Elkostnader	20 000	588
Byte av 2 armaturer till LED	12 500	368
Bredbandskostnad 2020	84 864	2 496
	210 690	6 197
Inkomster		
Årsavgift 2020	108 800	3 200
Bredbandsavgift 2020	28 288	832
Behållning 31 december 2019	114 346	3 363
Behållning bredbandsavgift 2019	77 792	2 288
Tot	329 226	6 563

Uppskattad behållning utgång 2020*

118 536

3 486

*21.216kr används för att förskottsbeta första bredbandsfakturan 2021.

Den fullständiga debiteringslängden finns hos ordförande.

Ekonomisk redovisning 2019

Resultatrapport

MERKURIUS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 717913-1912		Sida 1 (1)
Vald period: Hela räkenskapsåret		Utskriven: 2020-02-14 22:04:58
Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31		
Senaste ver.nr: A48, M4		
	Perioden	
Rörelsens intäkter och lagerförändring		
Nettoomsättning		
3051 Debiterade avgifter	227 664,00	
S:a Nettoomsättning	227 664,00	
S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring	227 664,00	
Bruttovinst	227 664,00	
Ovriga externa kostnader		
5010 Lokaltyra	-600,00	
5120 El för belysning	-18 242,13	
5160 Städning och renhållning snöröjning	-55 452,00	
6071 Representation, avdragsgill	-1 715,40	
6310 Företagsförsäkringar	-2 291,00	
6540 IT-tjänster	-721,25	
6570 Bankkostnader	-4 620,00	
S:a Ovriga externa kostnader	-83 641,78	
Personalkostnader		
7210 Löner till tjänstemän	-17 299,00	
7510 Lagslagade sociala avgifter	-5 121,46	
S:a Personalkostnader	-22 420,46	
Avskrivningar		
7624 Avskrivningar på markanläggningar	-17 249,95	
7832 Avskrivn inventarier/verktyg	-7 000,00	
S:a Avskrivningar	-24 249,95	
S:a Rörelsens kostnader	-130 312,19	
Rörelseresultat	97 351,81	
Resultat efter finansiella poster	97 351,81	
Resultat före skatt	97 351,81	
Beräknat resultat:	97 351,81	

Balansrapport

MERKURIUS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 717913-1912		Sida 1 (2)		
Vald period: Hela räkenskapsåret		Utskriven: 2020-03-25 18:28:07		
Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31				
Senaste ver.nr: A48, M4				
	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1130 Mark	86 249,75	86 249,75	0,00	86 249,75
1159 Ack. avskrivningar markanläggningar	-17 249,95	-17 249,95	-17 249,95	-34 499,90
1221 Inventarier	175 625,00	175 625,00	0,00	175 625,00
1229 Ack avskr på inv/verktyg	-168 625,00	-168 625,00	-7 000,00	-175 625,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	75 999,80	75 999,80	-24 249,95	51 749,85
S:a Anläggningstillgångar	75 999,80	75 999,80	-24 249,95	51 749,85
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1930 Checkräkningskonto	116 016,02	116 016,02	94 102,49	210 118,51
1931 Underhålls- och förnyelsefond	96 335,83	96 335,83	12 000,00	108 335,83
1940 Förmylsekonto	13 600,00	13 600,00	13 600,00	27 200,00
S:a Kassa och bank	225 951,85	225 951,85	119 702,49	345 654,34
S:a Omsättningstillgångar	225 951,85	225 951,85	119 702,49	345 654,34
S:a TILLGÅNGAR	301 951,65	301 951,65	95 452,54	397 404,19
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Balanserad vinst eller förlust				
2088 Vinst/förlust föregående år	-294 170,04	-294 170,04	0,00	-294 170,04
S:a Balanserad vinst eller förlust	-294 170,04	-294 170,04	0,00	-294 170,04
S:a Eget kapital	-294 170,04	-294 170,04	0,00	-294 170,04
Skulder				
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder	-12 808,21	-12 808,21	1 899,73	-10 908,48
2731 Avräkn lagstadgade sociala avg	5 026,90	5 026,90	-0,48	5 026,14
S:a Kortfristiga skulder	-7 781,61	-7 781,61	1 899,27	-5 882,34
S:a Skulder	-7 781,61	-7 781,61	1 899,27	-5 882,34
S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-301 951,65	-301 951,65	1 899,27	-300 052,38
Beräknat resultat:	0,00	0,00	97 351,81	97 351,81

Revisionsberättelse 2019

Revisionsberättelse för Mercurius Samfällighetsförening

Under tecknad vald revisor har granskat styrelsens förvaltning, räkenskaper och årsredovisning för verksamhetsåret 2019-01-01 till 2019-12-31.

Det är styrelsen som har ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Under revisionen har icke framkommit anledning till anmärkning beträffande föreningens bokföring och förvaltning.

Jag tillstyrker att resultaträkning och balansräkning fastställs och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna året.

Tumba 2020-03-16



Serkan Erdal